

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 21. prosinca 2022 godine nad Stečajnom masom iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, VI Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676233, pod poslovnim brojem St-69/15 objavljuje:

2. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, VI. Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676533 upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

1. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka: 7334, kat.čest. 4991/4
44. Suvlasnički dio: 0,09/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44)
parkirališno mjesto oznake P 1, boje br. 44, neto površine 2,88 m²
Početna cijena na 2. Oglasu 390,00 EUR-a odnosno 2.943,68 kn
2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
312. Suvlasnički dio: 12/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-312)
Oznaka -1.GPM.24, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 3,75m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 6.615,00 € odnosno 49.929,38 kn
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
329. Suvlasnički dio: 16/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-329)
Oznaka -1.GPM.41, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 5,17m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 9.115,00 € odnosno 68.799,14 kn
4. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/
362. Suvlasnički dio: 22/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-362)
Oznaka -1.GPM.74, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 6,85m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 12.080,00 € odnosno 91.178,68 kn
5. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1
426. Suvlasnički dio: 13/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-426)
Oznaka -1.GPM.138, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 4,19m², sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 7.390,00 € odnosno 55.779,01 kn

6. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uloška : 17391, kat.čest. 4993/1
572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572)
Oznaka -1.GPM.284, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1
ukupne neto korisne površine 4,6m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno
vlastitom oznakom posebnog dijela
Početna cijena na 2. Oglasu 8.110,00 € odnosno 61.213,50 kn

Nekretnine nisu opterećena teretom.

Nekretnina ne može biti prodana za iznos koji bi bio manji od oglašene početne cijene.

UVJETI PRODAJE:

1. Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od **10%** početne cijene do **21.10.2023.g.** na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, broj računa: **HR 84 2407 0001 1004 5170 7** otvoren u **OTPBANKA, s opisom „uplata jamčevine St-69/15“**, a ostatak kupovnine u roku **30** dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
2. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine **21.10.2023.** godine.
3. Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.
4. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, vratit će se uplaćeni iznos jamčevine u roku od 8 dana nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude.
5. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju
6. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim, a prodavatelj će zadržati jamčevinu, a ukoliko prodavatelj odustane od prodaje odnosno Ugovora o kupoprodaji dužan je vratiti primljenu jamčevinu.
7. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodnu najavu na telefon 01 618 44 32, od 9 – 12 sati svaki radni dan.
8. Sva pismena ponuditeljima će se dostavljati na adrese koje su naveli u ponudi, te će se danom predaje preporučenog pisma pošti dostava smatrati urednom.
9. Prodaja se obavlja po načelu **„VIĐENO - KUPLJENO“** i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.
10. Sve troškove vezane uz kupoprodaju, prijenos kao i poreze snosi kupac.
11. Ponude se dostavljaju poštom na adresu Javnog bilježnika **Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, na broj St-69/15, sa naznakom **„PONUDA ZA NEKRETNINE Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju - NE OTVARATI“** za 2. Oglas ili osobno u ured Javnog bilježnika **Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, uz prethodnu telefonsku provjeru radnog vremena ureda.
12. Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu Javnog bilježnika **Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, dana **30.10.2023.** godine u **10,00** sati.

Temeljem odluke skupštine vjerovnika od dana 05. ožujka 2024 godine nad Stečajnom masom iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, VI Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676233, pod poslovnim brojem St-3250/22 objavljuje:

4. OGLAS

za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, VI. Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676533 upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu.

ZEMLJIŠTA (Pavlenski put – i pripadajući okoliš zgrade)

2. Zk.ul. 13138, upisano u k.o. Vrapče Novo,
kat. čest. 4974/5, oranica Pašinec, površine 187 m²
3. Zk.ul.7444, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4976/2, livada Pavlenski put, površine 174 m²
kat. čest. 4992/1, livada Pavlenski put, površine 2632 m²
4. Zk.ul. 5750, upisano u k.o. Vrapče Novo,
kat.čest. 4997/1, livada Pavlenski put, površine 37 m²
5. Zk.ul. 6268, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4978/2, livada Pavlenski put, površine 632 m²
kat. čest. 4978/3, livada Pavlenski put, površine 95 m²
kat. čest. 4978/4, livada Pavlenski put, površine 23 m²
kat. čest. 4978/5, livada Pavlenski put, površine 293 m²
6. Zk.ul. 7108, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4991/6, oranica Pavlenski put, površine 330 m²
kat. čest. 4991/7, oranica Pavlenski put, površine 70 m²
7. Zk.ul. 4014, upisano u k.o. Vrapče Novo
Kat. čest. 4993/3, livada Pavlenski put, površine 131 m²
8. Zk.ul. 123, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4994/1, livada Pavlenski put, površine 234 m²
kat. čest. 4997/1, livada Pavlenski put, površine 167 m²
kat. čest. 4997/2, livada Pavlenski put, površine 26 m²
kat. čest. 4999/1, livada Pavlenski put, površine 506 m²
9. Zk.ul. 1817, upisano u k.o. Vrapče Novo
kat. čest. 4995/1, livada Pavlenski put, površine 134 m²
10. Zk.ul. 7335, upisano u k.o. Vrapče Novo

kat. čest. 4996/1, livada Pavlenski put, površine 1184 m²
kat. čest. 4998/1, livada Pavlenski put, površine 146 m²
kat. čest. 4998/3 livada Pavlenski put, površine 186 m²

Početna cijena na 4. Oglasu 45.624,00 EUR-a

Zemljišta se prodaju kao jedinstvena cjelina

Nekretnine nisu opterećene teretima.

Nekretnine ne mogu biti prodane za iznos koji bi bio manji od oglašene početne cijene.

UVJETI PRODAJE:

1. Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od **10%** početne cijene do **03.05.2024.g.** na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. - u stečaju, broj računa: **HR 84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren u OTPBANKA, s opisom „uplata jamčevine St-3250/22“**, a ostatak kupovnine u roku **30** dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.
2. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine **03.05.2024.** godine.
3. Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.
4. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, vratit će se uplaćeni iznos jamčevine u roku od **8** dana nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude.
5. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju
6. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim, a prodavatelj će zadržati jamčevinu, a ukoliko prodavatelj odustane od prodaje odnosno Ugovora o kupoprodaji dužan je vratiti primljenu jamčevinu.
7. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodnu najavu na telefon 01 618 44 32, od 9 – 12 sati svaki radni dan.
8. Sva pismena ponuditeljima će se dostavljati na adrese koje su naveli u ponudi, te će se danom predaje preporučenog pisma pošti dostava smatrati urednom.
9. Prodaja se obavlja po načelu „**VIDENO - KUPLJENO**“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.
10. Sve troškove vezane uz kupoprodaju, prijenos kao i poreze snosi kupac.
11. Ponude se dostavljaju poštom na adresu Javnog bilježnika **Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, na broj St-69/15, sa naznakom „**PONUDA ZA NEKRETNINE Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju - NE OTVARATI**“ za 4. Oglas ili osobno u ured Javnog bilježnika **Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, uz prethodnu telefonsku provjeru radnog vremena ureda.
12. Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu Javnog bilježnika **Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb**, dana **20.05.2024.** godine u **10,00** sati.